

# Le géomètre-expert, un professionnel de la mesure

Bruz - 17/10/2014



Katia MALARET.

Dans le cadre de l'opération « Bruz ouvre ses boîtes ! », qui se termine ce soir, Frédéric Boyer a fait découvrir, hier, la profession méconnue d'expert-géomètre. Et son entreprise, 1Terrain.

« On est Bruzais depuis 1992 et investis dans la vie locale et associative. Ça nous a semblé normal de participer à cette première édition de « Bruz ouvre ses boîtes ! ». C'est une bonne initiative, qui montre que Bruz n'est pas qu'une cité-dortoir. Ça permet aussi de mieux se faire connaître, et surtout de faire parler de la profession de géomètre-expert, assez méconnue. »

Frédéric Boyer et sa femme Valérie ont ouvert, hier matin, les portes de leur société, baptisée 1Terrain, située avenue de Cézembre, au Vert-Buisson. Cinq Bruzais sont venus la découvrir.

Ils ont d'abord pris de la hauteur avec un petit film sur « **un grand événement, la campagne de mesures du Mont-Blanc qui a lieu tous les deux ans depuis 2001** ». Les mesures au

sommet permettent de tester et d'améliorer toujours plus le matériel, mais également de voir les conséquences du réchauffement climatique. « **On prend des mesures aujourd'hui qui vont servir, peut-être, aux scientifiques dans vingt ans,** » indique l'un des géomètres filmés.

Sa propre société en 2011

Frédéric Boyer est ensuite revenu sur son propre parcours et son activité. Rennais d'origine, il est géomètre-expert et ingénieur ETP (formé à l'école spéciale des Travaux publics de Paris). Après son armée, il a fait ses « **deux ans de stage obligatoire à Sevaux et associés, pas loin, au rond-point de la Gaieté, à Saint-Jacques** », avant de s'associer de 2000 à 2011. Et de se « **dissocier** » à cette date...

Soumis à une clause de non-concurrence, il crée alors sa société autour de la transaction foncière. « **Je me suis dit que j'avais un rôle à jouer entre le promoteur et le particulier dans le cadre du renouvellement urbain. D'un côté comme de l'autre, on ne sait pas forcément ce qu'on vend ou ce qu'on achète...** » En concertation avec la commune, il met « **noir sur blanc tout ce qui peut influencer dans un bilan promoteur** ».

Définir la propriété

Avec la crise et le ralentissement de la construction immobilière, son concept a du mal à décoller. En 2013, il retourne au statut de géomètre-expert et transforme la société. Son domaine d'intervention ? « **C'est d'abord le foncier et la définition de la propriété (bornage, division et délimitation de biens fonciers).** » Il intervient également dans les dossiers de Zac, de permis d'aménager et de déclarations préalables. Il fait par ailleurs tout ce qui est infrastructures VRD (voirie et réseaux divers), les levés (topographiques, de façades, intérieur et extérieur) et, particularité, l'immobilier, avec l'entremise et la gestion.

Frédéric Boyer a gardé une spécificité de son expérience passée : « **On accompagne les particuliers dans des ventes à des professionnels de l'immobilier (promoteurs, lotisseurs, aménageurs...) en définissant et valorisant la potentialité de leurs terrains** ». L'image du gars en gilet jaune, au bord de la route persiste, mais elle a aussi plein d'autres facettes...

**Dernière visite vendredi 17 octobre**, Les Rubis du Verger, à 14 h, au Clos Renaud (accès par le chemin de la Massue). Cette ferme fruitière biologique propose tout au long de l'année une gamme variée de fruits frais. Une dizaine de places sont encore disponibles. Possibilité de s'inscrire directement sur place (3 €). Visite de 2 h. Prévoir bottes et vêtements adéquats en cas de pluie.